

Protokół nr XVI.2025
XVI Sesji Rady Gminy Ręčno
dnia 22 października 2025 r.

RG.0002.8.2025

Rozpoczęcie godz. 15:30

Zakończenie godz. 16:15

Miejsce obrad – sala „Wspólny Dom” w Ręcznie

Obecni radni

1. Bobras Anna
2. Borkowska Violetta
3. Flasz Ewa
4. Filocha Krystian
5. Gaj Marcin
6. Konarska Olga
7. Krasoń Monika
8. Łakomy Michał
9. Łosiewicz Jacek
10. Moneta Katarzyna
11. Patek Joanna
12. Patek Marzena
13. Więclawski Tadeusz

Nieobecni radni

1. Wagner Adam
2. Kowalska Kamila

O godzinie 15:30 Przewodniczący Rady Gminy Marcin Gaj otworzył XVI Sesję Rady Gminy Ręčno, powitał radnych, przybyłych mieszkańców i w ich imieniu osoby zaproszone na obrady:

- Wójta Gminy Kamila Ślusarczyka,
- Zastępcę Wójta/Sekretarza Marcina Kusa
- Skarbnika Gminy Panią Katarzynę Cichosz,
- Adwokat Annę Włodarczyk-Bajon,

Na podstawie listy obecności w obradach bierze udział 13 radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Listy obecności radnych i gości stanowią pisemne załączniki do protokołu.

Punkt 2

Wnioski do proponowanego porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do proponowanego porządku obrad. Porządek obrad pozostał bez zmian.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do proponowanego porządku obrad.
3. Wnioski do protokołu XV Sesji Rady Gminy Ręčno.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach między sesjami.
5. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.
6. Realizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach na terenie gminy Ręčno.
7. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2024/2025.

8. Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2025 roku.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ręčno na lata 2025–2036.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Ręčno na 2025 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Ręčno do realizacji projektu nr FELD.01.09-IP.01-0011/25 pod nazwą „Usługi społeczne w Gminie Ręčno”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, ich wymiaru i zakresu oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług.
14. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku w przedmiocie nieodpłatnego przejęcia drogi prywatnej przez Gminę.
15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie sesji.

Punkt 3

Wnioski do protokołu XV Sesji Rady Gminy Ręčno.

Nie zgłoszono wniosków do protokołu XV Sesji Rady Gminy Ręčno.

Punkt 4

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach między sesjami.

Od 29 września 2025 roku do 22 października 2025 roku.

Szanowni Państwo ww. okresie sprawozdawczym odbyły się komisje Rady Gminy w dniach 10 października 2025 r. była to komisja skarg, wniosków i petycji i w dniu dzisiejszym było posiedzenie wspólne komisji budżetu i infrastruktury, edukacji i ochrony zdrowia oraz komisji rewizyjnej. W tym okresie Państwo radni brali liczny udział w wydarzeniach kulturowych w naszych i sąsiednich gminach, również w Spartakiadzie, która odbyła się w zeszłym tygodniu, ale nie będziemy dużo o niej mówić, bo nie znamy wyników. Fotorelacja oraz opisy z powyższych i innych wydarzeń, w których braliśmy udział znajdują się na profilu Gminy na Facebooku. Projekty przygotowane na dzisiejszą sesję zostały zweryfikowane pod względem prawnym i podpisane przez Panią Prawnik za co serdecznie dziękujemy. Ja osobiście zapraszam na swoje dyżury w każdą środę od godz. 15⁰⁰ do 17⁰⁰. Dziękuję.

Punkt 5

Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.

Sprawozdanie Wójta stanowi pisemny załącznik do protokołu.

Punkt 6

Realizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Ręčno.

Informacja o realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Ręčno została omówiona na wspólnym posiedzeniu komisji rewizyjnej, budżetu i infrastruktury oraz edukacji i ochrony zdrowia jest zamieszczona w Systemie Rada oraz stanowi pisemny załącznik do

protokołu. Nie zgłoszono pytań dotyczących informacji o realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Ręčno.

Punkt 7

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2024/2025.

Ta informacja również była omawiana na wspólnym posiedzeniu komisji. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2024/2025 jest zamieszczona w Systemie Rada i stanowi pisemny załącznik do protokołu.

Punkt 8

Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2025 roku.

Skarbnik Gminy Katarzyna Cichosz

W 2025 roku wpływy z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami nie pokrywają kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w związku z tym należało podjąć niniejszą uchwałę. Z planów i dochodów wydatków na rok 2025 wynika, że przewiduje się dochód z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 770 000,00 zł, natomiast wydatki w wysokości 1 020 000,00 zł. Dochód na dzień 30 września 2025 r. wyniósł 558 558,90 zł, a wydatki 726 963,49 zł, co na koniec kwartału powoduje brak 169 404,59 zł. Wydatki za odbiór odpadów komunalnych wg prognozowanych faktur za miesiąc listopad – grudzień 2025 r. kształtować się mogą na łączną kwotę ok. 260 000,00 zł. W związku z możliwością wystąpienia różnicy pomiędzy dochodami z pobranej opłaty, a kosztami funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w kwocie 220 000,00 zł uchwała jest zasadna do podjęcia.

Radni nie zgłosili pytań do tego punktu.

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Anna Bobras; Violetta Borkowska; Krystian Filocha; Ewa Flasz; Marcin Gaj; Olga Konarska; Monika Krason; Michał Łakomy; Jacek Łosiewicz; Katarzyna Moneta; Joanna Patek; Adam Wagner; Tadeusz Więclawski;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

Uchwała nr XVI.94.2025 Rady Gminy Ręčno z dnia 22 października 2025 r. w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2025 roku, stanowi pisemny załącznik do protokołu.

Punkt 9

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Skarbnik Gminy Katarzyna Cichosz

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi pismem z dnia 29.09.2025r. znak sprawy: ZIN.410.01025.2025.23309 poinformował o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Ręčno w dniu 31 marca 2025 roku i podjęciu zgodnie z Uchwałą nr 8066/2025 decyzji w sprawie przyznania Gminie Ręčno dofinansowania w formie pożyczki i dotacji na realizację w 2026 roku zadania pn. „Rozbudowa systemu oświetlenia zewnętrznego wraz

z systemem sterowania oświetleniem na terenie Gminy Ręčno” do łącznej wysokości 150 000,00 zł, w tym:

- pożyczka do wysokości: 67 500,00 zł ,
- dotacja do wysokości 82 500,00 zł ,

przy czym kwota dotacji nie może przekroczyć 60% kwoty możliwego dofinansowania. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne ze względu na potrzebę wydania opinii przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi.

Radni nie zgłosili pytań do tego punktu.

przyjęto przedmiot głosowania (większość bezwzględna w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Anna Bobras; Violetta Borkowska; Krystian Filocha; Ewa Flasz; Marcin Gaj; Olga Konarska; Monika Krasoń; Michał Łakomy; Jacek Łosiewicz; Katarzyna Moneta; Joanna Patek; Adam Wagner; Tadeusz Więclawski;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

Uchwała nr XVI.95.2025 Rady Gminy Ręčno z dnia 22 października 2025 r. w sprawie sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi , stanowi pisemny załącznik do protokołu.

Punkt 10

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ręčno na lata 2025–2036.

W tym punkcie Skarbnik Gminy omówiła również projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Ręčno na 2025 rok.

Skarbnik Gminy Katarzyna Cichosz

Zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 22 października 2025 r. dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ręčno. Dochody ogółem zwiększono o 504 028,63 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 404 028,63 zł, a dochody majątkowe zwiększono o 100 000,00 zł. W skład dochodów wchodzi dotacja dotycząca wsparcia systemu monitoringu suszy przyrodniczej – zadanie polega na budowie stacji meteorologicznej umożliwiającej dokonywanie szczegółowych pomiarów w tym zakresie jest to zadanie całkowicie realizowane ze środków Urzędu Marszałkowskiego i po stronie dochodowej i po stronie wydatkowej wnosimy 100 000,00 zł. Ponadto w skład dochodów wprowadzamy dochód z tytułu kapitalizacji odsetek od depozytów terminowych. Środki, które wpłynęły z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w związku z uruchomionym programem Czyste Powietrze, są to środki dodatkowe z tytułu wystawionych zaświadczeń niezbędnych do złożenia wniosku w kwocie 1575,00 zł i wprowadzamy odszkodowanie, które otrzymaliśmy z firmy ubezpieczeniowej, w związku z naprawą lamp oświetleniowych w miejscowości Dęba. Jeżeli chodzi o wydatki ogółem zwiększymy je o wartość 600 836,64 zł z czego wydatki bieżące zwiększono o 484 354,83 zł, a wydatki majątkowe zwiększono o 116 481,81 zł. Po stronie wydatkowej wspomnę, że w wyniku przeprowadzonego przetargu przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim uległy zmianie koszty zadania, a tym samym wartość wkładu własnego Gminy w realizację zadania polegającego na utwardzeniu tłuczniem istniejącej nawierzchni drogi powiatowej w miejscowości Stobnica Trzy Morgi w kwocie 16 281,81 zł. Wprowadzamy 2 000,00 zł w dziale Obrona narodowa jest to związane z podpisaną umową o uruchomienie dotacji celowej na ochronę ludności i obronę cywilną – na jej podstawie dokonano korekty wydatków z podziałem na klasyfikację budżetową. Wprowadzamy środki

dotyczące pokrycia kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów komunalnych w 2025 roku zgodnie ze wcześniejszą uchwałą.

Radni nie zgłosili pytań do tego punktu.

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Anna Bobras; Violetta Borkowska; Krystian Filocha; Ewa Flasz; Marcin Gaj; Olga Konarska; Monika Krasoń; Michał Łakomy; Jacek Łosiewicz; Katarzyna Moneta; Joanna Patek; Adam Wagner; Tadeusz Więclawski;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

Uchwała nr XVI.96.2025 Rady Gminy Ręčno z dnia 22 października 2025 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ręčno na lata 2025–2036, stanowi pisemny załącznik do protokołu.

Punkt 11

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Ręčno na 2025 rok.

Skarbnik Gminy Katarzyna Cichosz omówiła zmiany we poprzednim punkcie.

Radni nie zgłosili pytań do tego punktu.

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Anna Bobras; Violetta Borkowska; Krystian Filocha; Ewa Flasz; Marcin Gaj; Olga Konarska; Monika Krasoń; Michał Łakomy; Jacek Łosiewicz; Katarzyna Moneta; Joanna Patek; Adam Wagner; Tadeusz Więclawski;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

Uchwała nr XVI.97.2025 Rady Gminy Ręčno z dnia 22 października 2025 r. w sprawie zmian budżetu Gminy Ręčno na 2025 rok, stanowi pisemny załącznik do protokołu.

Punkt 12

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Ręčno do realizacji projektu nr FELD.01.09-IP.01-0011/25 pod nazwą „Usługi społeczne w Gminie Ręčno”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Przewodniczący Rady Gminy Ręčno Marcin Gaj powiedział, że Pani Kierownik GOPS Elżbieta Krawczyk na posiedzeniu komisji wyjaśniła na czym polega projekt FELD.01.09-IP.01-0011/25 pod nazwą „Usługi społeczne w Gminie Ręčno” i jakie korzyści nasi mieszkańcy będą mogli z niego czerpać.

Radni nie zgłosili pytań do tego punktu.

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Anna Bobras; Violetta Borkowska; Krystian Filocha; Ewa Flasz; Marcin Gaj; Olga Konarska; Monika Krasoń; Michał Łakomy; Jacek Łosiewicz; Katarzyna Moneta; Joanna Patek; Adam Wagner; Tadeusz Więclawski;

PRZECIW - 0 -
WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

Uchwała nr XVI.98.2025 Rady Gminy Ręčno z dnia 22 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Ręčno do realizacji projektu nr FELD.01.09-IP.01-0011/25 pod nazwą „Usługi społeczne w Gminie Ręčno”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 , stanowi pisemny załącznik do protokołu.

Punkt 13

Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, ich wymiaru i zakresu oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług.

Kierownik GOPS Elżbieta Krawczyk, również omawiała powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Zmiany tej uchwały ostatnio były w 2021 r., ta zmiana wynika z punktu poprzedniego, czyli pkt 12.

Radni nie zgłosili pytań do tego punktu.

Uchwała nr XVI.99.2025 Rady Gminy Ręčno z dnia 22 października 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, ich wymiaru i zakresu oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług, stanowi pisemny załącznik do protokołu.

Punkt 14

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku w przedmiocie nieodpłatnego przejęcia drogi prywatnej przez Gminę.

Przewodnicząca Komisji Skarg, wniosków i petycji Olga Konarska

Nie uwzględnia się wniosku z dnia 22 września 2025 roku w przedmiocie nieodpłatnego przejęcia na własność przez Gminę Ręčno drogi prywatnej, położonej w Ręcznie na działkach o nr ewid. 135/1, 134/11 obręb Ręčno. Droga wewnętrzna wydzielona została zgodnie z wolą właściciela, który miał świadomość, że sprzedając działki musi zapewnić dostęp do drogi publicznej. Droga ta musiała zostać wydzielona, by pierwotny wnioskodawca mógł uzyskać pozytywną decyzję podziałową. Przejęcie prywatnej drogi wewnętrznej przez Gminę wiązałoby się z dodatkowymi obowiązkami dla Zarządcy Drogi, które byłyby nieadekwatne w stosunku do rzeczywistego korzystania z drogi. Droga ta jest przeznaczona przede wszystkim dla właścicieli nieruchomości tam się znajdujących, którzy dokonując zakupu działki mieli świadomość, że położone są przy drodze wewnętrznej a nie przy drodze publicznej.

Na terenie gminy Ręčno istnieje wiele podobnych dróg, które mają podobny status prawny - są we władaniu kilku, a nawet kilkunastu osób.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

Ja w skrócie jeszcze powiem, że Mieszkańcy wystąpili, aby Gmina nieodpłatnie przejęła drogę prywatną ponieważ jest to droga wewnętrzna do budynków. Komisja rozpatrzyła ten wniosek i odrzuciła ten wniosek. Więc to co będziemy później głosować czy jesteśmy za odrzuceniem, czy

nie jesteśmy za odrzuceniem tego wniosku – natomiast mamy mieszkańca z którym rozmawialiśmy i chciał zająć stanowisko. Udzielam głosu.

Mieszkaniec Ręčna – Wnioskodawca

Witam Szanowną Radę oraz przedstawicieli Gminy. Na wstępie wyrażam swoje niezadowolenie iż Przewodnicząca Komisji Skarg i wniosków nie poinformowała mnie skutecznie – co podkreślam - o posiedzeniu komisji, w związku z tym nie miałem możliwości swobodniej wypowiedzi i argumentacji złożonego przez nas wniosku. Mam świadomość złożenia skargi do Wojewody, lecz nie będę tego czynił akurat w tej sprawie. W związku z odrzuceniem wniosku nieodpłatne przejęcie drogi informuję Szanowną Radę iż taka decyzja wpływa negatywnie na rozwój gminy. Przez takie działanie to jest odrzucenie wszystkich składanych w podobnych sprawach wniosków przez innych mieszkańców. Szanowana Rada doprowadza do sytuacji, w której Gmina nie będzie atrakcyjna do osiedlania się nowych mieszkańców. Do zadań Gminy należy zaspokajanie potrzeb mieszkańców m.in. utrzymanie dróg. W moim odczuciu Gmina Ręčno próbuje unikać realizacji tych zadań, bazując jedynie na utrzymaniu dróg, które w tym momencie stanowią jej własność. Pragnę przypomnieć, że zarówno my wnioskodawcy tego wniosku jak i inni mieszkańcy Gminy znajdujący się w podobnej sytuacji płacimy do budżetu Gminy podatki m.in. od nieruchomości i chcemy być traktowani równo z wszystkimi mieszkańcami tej Gminy. Ponadto Gmina otrzymuje bardzo wysoki udział podatku dochodowego tzw. PIT od naszych wynagrodzeń. Składając wniosek liczyliśmy głównie na możliwość odsnieżania w czasie okresu zimowego i to stanowiło główną przyczynę złożenia wniosku. Tak jak wspomniałem na początku żałuję, że nie mogłem przedstawić tego stanowiska na posiedzeniu komisji. Zjawiłem się na tej sesji ponieważ chciałem przedstawić swój żal, aby inni mieszkańcy również innych gmin mogli oglądać te sesje, która jest transmitowana a później udostępniana oraz mogli świadomie podejmować decyzje o ewentualnym zakupie działki na terenie Gminy Ręčno, bądź przeprowadzki. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

Pojawiło się kilka wątków w pierwszej kolejności chciałbym ustalić poinformowanie nieskuteczne. Czy ktoś może to wyjaśnić?

Przewodnicząca Komisji Skarg, wniosków i petycji Olga Konarska

Ja zaproszenie osobiście wkładałam do skrzynki na listy.

Mieszkaniec Ręčna – Wnioskodawca

Rozumiem, natomiast w moim odczuciu włożenie listu do skrzynki bez potwierdzenia jego odbioru jest nieskutecznym dostarczeniem go do odbiorcy.

Adwokat Anna Włodarczyk-Bajon

Ja tutaj od strony Urzędu powiem, my w swoim statucie, że komisję zbieramy w określonym czasie po upływie tego wniosku. Komisja została zwołana zgodnie ze statutem. Zaproszenia zostały doręczone. Doręczenie mamy w sposób przewidziany przez KPA. Jeżeli byśmy wysłali tutaj pocztowo jest to ryzyko, że Pan nie dostanie ze względu na podwójne awizo, a nas wiążą też terminy – stąd też decyzja o doręczeniu osobiście.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

To też może być dla nas na przyszłość taka lekcja, z której możemy wyciągnąć, że nawet warto zadzwonić. Nie wiem czy numer był dostępny podczas składania wniosku. Czy we wniosku był podany numer może?

Mieszkaniec Ręčna – Wnioskodawca

Nie mogę sobie przypomnieć.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

To jest nawet na przyszłość dla mieszkańców jeżeliby składali wniosek to można podać numer kontaktowy. To jest na przyszłość. Wyciągamy lekcję.

Adwokat Anna Włodarczyk-Bajon

Ja tutaj przedstawię, że wniosek nie zawiera ani żadnego numeru telefonu. Jest to wniosek po prostu od mieszkańców Gminy bez konkretnego wskazania osoby, która go składa.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

Tym bardziej jest to lekcja dla nas. Informacja była na stronie, że taka komisja będzie się odbywała. Ja wiem, że nie każdy stronę przegląda codziennie i ja to rozumiem doskonale. Jeżeli mieszkańcy chcieliby swoje takie wnioski składać bardzo prosimy o numer kontaktowy to wtedy też ułatwi kontakt i zgadzam się tutaj, że należałoby to przekazać.

Radna Ewa Flasz

Ja chciałam Pana zapytać – Czy Pan dostał to zaproszenie? Przeczytał go Pan? Było u Pana w skrzynce?

Mieszkaniec Ręczna – Wnioskodawca

Tak zaproszenie było w skrzynce. Natomiast dalej staje na stanowisku, iż dokumenty urzędowe tym bardziej zaproszenie na komisję, bądź poinformowanie o danej komisji powinno odbywać się za odbiorem.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

Przepraszam bo tutaj w złą stronę zmierzamy. Z tego co zrozumiałem od Pani Prawnik nie jest wymagane poinformowanie wnioskodawcy nie jest to wymagane. Zgadza się?

Adwokat Anna Włodarczyk-Bajon

Ja chciałabym powiedzieć, że tych wnioskodawców mamy kilka czy kilkanaście, więc Urząd nie miał nawet możliwości weryfikacji kto jest głównym wnioskodawcą, tym bardziej że Państwo nie podaliście adresu.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

Dobrze nie licytujmy się. Jeżeli taka komisja ma miejsce i ktoś chciałby być na tej komisji gdyby zostawił nr telefonu i poprosił we wniosku o kontakt bo chciałby uczestniczyć w tym byłoby to na pewno uwzględnione, więc uczmy się wszyscy z tego wyciągając lekcje – i my i mieszkańcy, żeby jednak takie informacje kogo poinformować w przyszłości zawierać.

Druga część to jest odrzucenie przez komisję wniosku o zakwalifikowanie drogi prywatnej do drogi gminnej, ja również byłem na tym posiedzeniu – pamiętam, które odbywaliśmy dyskusje odbywaliśmy. Również jeśli ktos z Państwa Radnych ma chęć wyrażenia swojej opinii ponieważ tutaj Pan Dawid nam przedstawił to w świetle, że jeżeli nasza gmina nie będzie przyjmowała wszystkich dróg prywatnych na których mieszkają mieszkańcy obecnie – tj. dojazdowych do jakieś drogi, to nie stanie się atrakcyjna dla pozostałych dla innych mieszkańców, którzy mogliby się tu wprowadzić. Ja mam trochę odmienne zdanie ponieważ jak gdyby atrakcyjność naszej gminy leży zupełnie w innym miejscu. Ja wiem, że może stanowić to problem, ale z drugiej strony też wiem, że podczas zakupu działki, jeżeli taka sytuacja występuje to podejrzewam, że wszyscy jesteście współwłaścicielami tej drogi. To nie jest tak, że jest ktoś jeden właścicielem.

Mieszkaniec Ręczna – Wnioskodawca
Tak, wszyscy mamy współudział w tej drodze.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

Więc wszyscy jesteście odpowiedzialni za tą drogę. Rozmawialiśmy na ten temat i wiem, że była poruszana sprawa do dzisiaj – mniej więcej co miesiąc wpada również do mnie prośba o naprawę nawierzchni i poprawę drogi Wczasowa, Myśliwska, która była przejęta. Czy Pan Sekretarz może mi przypomnieć w którym roku ta droga była przejęta na poczet Gminy. Mniej więcej potrzebujemy tutaj informacji.

Zastępca Wójta/Sekretarz Marcin Kusa

Tak pamiętam Pani Przewodniczący. Był to rok 2018/2019.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

I wiemy, że do dzisiaj ta droga nie została w pełni dostosowana do potrzeb drogi gminnej, czyli nie jest utwardzona poprawnie. Wiem że były również problemy z wodociągiem. Rozmawialiśmy na komisji. Czy można o tym wodociągu kilka słów.

Zastępca Wójta/Sekretarz Marcin Kusa

Tak jak na komisji rozmawialiśmy mówimy o tej ulicy w Ręcznie Myśliwska, Wczasowa, Poprzeczna i Topolowa. Najpierw była ul. Myśliwska i było przyłącze wykonane do domku myśliwskiego, a z boku tej ulicy były grunty prywatne. Podobna sytuacja jest tutaj na ul. Cmentarnej. Osoba prywatna podzieliła te działki, sprzedała, wydzieliła też drogi prywatne do tych działek. Uchwałą Rady Gminy działki te przeszły na majątek Gminy, ale zaczęły się problemy tego typu: tam były urządzenia melioracyjne, które zostały poprzerywane koparkami. Te urządzenia melioracyjne nie działały w sposób właściwy – brzydko powiem robiło się bagno, trzeba było to odwieźć czyli wykopać rowy na tych działkach prywatnych - już nie prywatnych, ale które przeszły na majątek Gminy. Następny problem, gdy mieszkańcy zaczęli się budować był problem z wodą bo to było przyłącze na fi63 – trzeba było wybudować sieć wodociągową na ul. Myśliwskiej, Wczasowej i Poprzecznej, Topolowej połączyć to w pierścień okazało się, że działki cieszyły się dość dużym powodziem i tych domostw powstawało coraz więcej mimo to że była wybudowana ta sieć wodociągowa tej wody nie było wystarczająco, bo ul. Główną biegł też przewód fi63 i tej wody nie było. Trzeba było wybudować sieć wodociągową fi160. Fi160 nie pomogła do końca, trzeba było wybudować przepompownię wody w sumie dla tych mieszkańców no i wiadomo Szanowni Państwo wydatek inwestycyjny jeden za drugim, drugi za kolejnym – tak to się przedstawiało. Takie tutaj mamy doświadczenie, jeżeli chodzi o przejęcie dróg prywatnych pod zarządek publiczny.

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

Ja to rozumiem, że mieszkańcy bardzo chcą, żeby nowi mieszkańcy przybywali do naszej Gminy, natomiast podczas zakupu takiej działki warunki zabudowy są również wydawane i opinia Gminy jest wydawana. Nie wiem jak było wtedy w tym przypadku, bo nie wiem też ile lat temu to wszystko się działo. Natomiast rzeczywiście my jako Rada musimy podjąć decyzję, musimy ustalić strategię dla tego typu sytuacji. Ja również miałem pytanie osobiście ponieważ działka sąsiednia obok mojej działki – taka sama sytuacja – została podzielona droga i zostałem zapytany czy ta droga może przejść w stan Gminy. Nie było wniosku – to było zwykła rozmowa mieszkańca z Radą - na tamten czas powiedziałem, że będzie to ciężkie ze względu na koszty, szczególnie, że tam bylibyśmy zobowiązani do pociągnięcia wodociągu do samego końca. I takie sytuacje mogą się zdarzyć, każdy taki wniosek będziemy musieli rozpatrywać indywidualnie. Z jednej strony jest atrakcyjność Gminy z drugiej są koszty. Tutaj koszty byłyby na pewno znaczne ze względu na to, że

dzisiaj jest to tylko odświeżanie za 2 lata nawierzchnia, za 3 lata oświetlenie itd. Jak gdyby koszty dla Gminy, będą wysokie – korzyść będzie tylko wśród kilku mieszkańców. Tych wniosków może się pojawić znacznie więcej – i jeżeli jedne wnioski będziemy rozpatrywać pozytywnie, drugie negatywnie to również może się wiązać z traktowaniem mieszkańców nierówno, więc całą sytuację zostawiam ocenie Państwu Radym, które to będą mogli wyrazić podczas głosowania, które za chwilę przeprowadzimy. Wszystkich mieszkańców, którzy są dotknięci takim problemem z jednej strony rozumiem, z drugiej strony uważam stwierdzenie „że Gmina przez to zostanie się mniej atrakcyjna i my doprowadzimy do tego” jest daleko idącą interpretacją ponieważ każdy kupując działkę ma świadomość jak ta działka jest podłączona z drogą gminną. Musi być podłączona do warunków zabudowy to jest wymagane, więc każdy wie jak to wygląda.

Zastępca Wójta/Sekretarz Marcin Kusa

Jeszcze jedna rzecz, Szanowni Państwo tylko tak nakreślę – pamiętacie Państwo uchwałę, którą chcieliśmy, próbowaliśmy podjąć odnośnie opłat adiacenckich. To co Pan tutaj z ul. Cmentarnej przedstawia nam - Urzędowi, Radzie miałooby to jak najbardziej sens i znaczenie, jeżeli ta opłata adiacencka w naszej Gminie by była. Bo jeżeli by taka osoba prywatna podzieliła taką działkę to automatycznie z m2 płaci nam opłatę- czyli tą opłatę adiacencką i wtedy my jako zarządca sieci wodociągowej, jako zarządca drogi możemy, ale nie musimy przejąć tą drogę i rzeczywiście utwardzić w zamian za te m2 tej opłaty adiacenckiej. U nas w Gminie na razie ta opłata nie obowiązuje, więc może należało by do tej sprawy w przyszłości wrócić i rozważyć tą kwestię

Przewodniczący Rady Marcin Gaj

Pytanie też jeżeli ta opłata adiacencka zostałaaby udzielona, nie spowodowałaby wzrostu wartości wtedy takich gruntów, czyli finalnie wtedy poniósł by mieszkaniec te koszty. My wiemy też dlaczego nie procedowaliśmy bo na komisji zostało to odrzucone. Pamiętam rozmowę dlaczego zostało to odrzucone, ze względu na to, że część mieszkańców byłaby poszkodowana, ze względu np. na dzielenie działki dla swoich krewnych, dla dzieci. Musieliby również ponieść opłatę, więc zarówno ta opłata dotyczyłaby tej strony biznesowej jak i sfery prywatnej – dlatego nie procedowaliśmy tego. Ocenę tej sytuacji, ale i każdej kolejnej tego typu wniosków indywidualnie będziemy musieli oceniać, jestem tego świadomy. Zostawiam Państwu radnym, dlatego jest nas tu 15 zazwyczaj – dzisiaj 13, że większością demokratyczną podejmujemy taką decyzję. Wiemy też z czym to się będzie wiązało, że te koszty będą związane z kilkoma mieszkańcami, a nie z całą wspólnotą, a będą jednak te koszty wysokie. Wszyscy z podatków będziemy się składać na tą drogę później – przez jakiś czas oczywiście. A nie mamy jeszcze zakończonej ul. Myśliwskiej, Wczasowej, Topolowej i Poprzecznej. Jeszcze te drogi, które przejęliśmy do tej pory, jeszcze ich nie usystematyzowaliśmy, więc chcielibyśmy to również zrobić. To nie jest tak, że w przyszłości to się nie zdarzy, może będziemy mieć więcej funduszy i będziemy mogli sobie na to pozwolić. Na dzień dzisiejszy komisja oceniła ten wniosek negatywnie.

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła) obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 8 - Anna Bobras; Violetta Borkowska; Krystian Filocha; Ewa Flasz; Marcin Gaj; Michał Łakomy; Joanna Patek; Tadeusz Więclawski;

PRZECIW - 2 - Olga Konarska; Jacek Łosiewicz;

WSTRZYMAŁO SIĘ - 3 - Monika Krasoń; Katarzyna Moneta; Adam Wagner;

Uchwała nr XVI.100.2025 Rady Gminy Ręčno z dnia 22 października 2025 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku w przedmiocie nieodpłatnego przejęcia drogi prywatnej przez Gminę , stanowi pisemny załącznik do protokołu.

Punkt 15
Sprawy różne.

Wójt Gminy Kamil Ślusarczyk

Na poprzedniej Sesji Rady Gminy Pani Radna Marzena Patek zadała pytanie o wysokość odszkodowania przyznanego Gminie Ręczno za przejęcie przez województwo łódzkie części działek na poszerzenie pasa drogowego oraz z ogrodzenie wokół byłej szkoły podstawowej w Bąkowej Górze. Mam przygotowaną odpowiedź w postaci kwot, które zostały przyznane. Łączna kwota, która została przyznana Gminie Ręczno decyzją z 2023 r. to kwota 250 000,00 zł, w tym za ogrodzenie wzdłuż szkoły 71 600,00 zł. Nie ma Pani Marzeny, ale mam nadzieję, że na pewno nas ogląda, bądź obejrzy i ta wiadomość zostanie do niej przekazana. Dziękuję bardzo.

Punkt 16
Zamknięcie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad, o godz. 16:15 Przewodniczący Rady Gminy Ręczno Marcin Gaj zakończył obrady stwierdzeniem, że zamyka XVI Sesję Rady Gminy Ręczno w dniu 22 października 2025 r.

Protokołowała

Justyna Gandziarowska

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Gaj