**Umowa**

zawarta w Bąkowej Górze w dniu …….……….2024 roku pomiędzy:

**Parafią Trójcy Przenajświętszej w Bąkowej Górze**

reprezentowaną przez

**ks. Tadeusz Ściebura**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez

**……………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

*Zamówienie jest realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania prowadzonego w ramach procedury zapytania ofertowego o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: Remont organów kościelnych w Kościele Rzymskokatolickim pw. Trójcy Przenajświętszej w Bąkowej Górze

Zakres prac obejmuje następujące czynności,

elementów powietrznych, zabezpieczenie przed drewnojadem, gruntowanie i impregnacja elementów drewnianych, remont klawiatury manuału, olejowanie elementów z surowego drewna, naprawa wiatrownic, wymiana skórowania zaworów, naprawa elementów szafy organowej, wykonanie nowej klawiatury pedałowej, wykonanie nowej ławki, nowe emblematy porcelanowe, remont klocków piszczałkowych, naprawa wellenbretu, wykonanie nowych ławek piszczałkowych, wymiana elementów łącznych, czyszczenie elementów ołowianych, naprawa piszczałek (wykonanie nowych), wymiana skórowania piszczałek krytych, wykonanie nowych uchwytów piszczałek prospektowych, naprawa i polerowanie piszczałek prospektowych, montaż, strojenie, intonacja.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu Umowy: do dnia 15 grudnia 2025 r.

**§3**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość   
   i terminowość wykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje umowę, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego, nie później niż następnego dnia od dnia wszczęcia postępowania albo uzyskania przez Wykonawcę informacji o jego wszczęciu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem usługi. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia i materiały do właściwego i terminowego wykonania usługi.

**4**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego   
   w §1 wynosi**: …………………… zł brutto** (słownie złotych: …………………………………), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w dwóch transzach, odpowiadających dwóm etapom przedmiotu umowy:
3. pierwsza, w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 50% całkowitego wynagrodzenia, po wykonaniu odpowiedniego procentowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik do umowy,
4. druga, w pozostałej wysokości, po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu każdego z dwóch etapów przedmiotu umowy, odebranych protokołem odbioru.
6. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek po zrealizowaniu każdego z dwóch etapów przedmiotu umowy, po uprzednim podpisaniu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
7. Faktura/rachunek wystawiona/y przez Wykonawcę podlega zapłacie przelewem przez Zamawiającego, na wskazany w rachunku/fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Strony ustalają, że termin płatności faktury/rachunku uzależniony jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 5 na skutek niezależnych o Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

**§5**

**KARY UMOWNE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec przy zachowaniu nawet najwyższej staranności, a której wystąpienie miało wpływ na jej realizację.
6. Poprzez „siłę wyższą” Strony rozumieją akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§6**

**ZMIANY UMOWY**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu Stron wraz

z podaniem szczegółowego uzasadnienia – przekazanego drugiej Stronie.

1. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, dla którego dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w trybie określonym w ust. 3, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie na podmioty trzecie.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik do umowy

z dnia ……………………

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

**ETAP I**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zakres rzeczowy prac** | **Wartość brutto** | **Przewidywany termin wykonania** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **RAZEM:** |  | **XXXXXXX** |

**ETAP II**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zakres rzeczowy prac** | **Wartość brutto** | **Przewidywany termin wykonania** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **RAZEM:** |  | **XXXXXXX** |

…………………………

(podpis Wykonawcy)