

ZARZĄDZENIE Nr 21.2022

Wójta Gminy Ręczno

z dnia 11.03.2022 r.

w sprawie:

- 1. Ogłoszenia i przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Bąkowej Górze**
- 2. powołania Komisji Przetargowej**
- 3. zatwierdzenia Regulaminu Przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej**

Na podstawie:

- art. 30 ust.1,2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372t.j.)
- przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)
- Uchwały Rady Gminy Ręczno nr XXVII.167.2021 z dnia 09 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ręczno
- Zarządzenia nr 115.2021 Wójta Gminy Ręczno z dnia 10.11.2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

zarządzam

przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ręczno– zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 1

Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Justyna Kowalska - Przewodniczący
2. Justyna Gandziarowska - członek
3. Magdalena Gabrych – członek
4. Dariusz Chablewski - członek

do przeprowadzenia w siedzibie Urzędu Gminy Ręczno przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z „Ogłoszeniem o przetargu” stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Zatwierdzam „Regulamin przetargu”, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Urzędu Gminy Ręczno.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Piotr Lysoń
Piotr Lysoń

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372t.j.), przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2021.1899 t.j.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)

WÓJT GMINY RĘCZNO

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej nr działki 254/2 o pow.0,3307 ha, obręb 0001 Bąkowa Góra, kw nr PT1P/00048642/6 (budynek po Szkole w Bąkowej Górze)

I.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiąca własność Gminy Ręczno, położona w obrębie 0001 Bąkowa Góra, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 254/2 o powierzchni 0,3307 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą o nr kw PT1P/00048642/6 (budynek po Szkole w Bąkowej Górze), **cena wywoławcza 391.000,000 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100)**. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23% VAT.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2022 r., o godzinie 10.00** w Urzędzie Gminy Ręczno, ul. Piotrkowska 5, 97-510 Ręczno.
3. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić do dnia 25.04.2022 r.
4. Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

II.

1. Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej. Nieruchomość położona jest w centrum administracyjno-handlowym miejscowości Bąkowa Góra. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny rekreacji i sportu, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zagrodowej, tereny zabudowy handlowo- usługowej.
3. Budynek znajdujący się na nieruchomości murowany, składają się nań dwie zintegrowane ze sobą części – jednokondygnacyjne wejście główne obejmujące m.in. sanitariaty, szatnie oraz

część główna obejmująca dwukondygnacyjny budynek szkolny, częściowo podpiwniczony (kotłownia, skład opału). Ogólna powierzchnia zabudowy $P_z = 525 \text{ m}^2$, ogólna powierzchnia użytkowa $P_u = 711,40 \text{ m}^2$

4. W budynku zamieszkuje jedna osoba posiadająca umowę najmu z Gminą Ręczno na czas nieokreślony. Okres wypowiedzenia wynikający z przepisów kodeksu cywilnego. Lokal użytkowany przez tę osobę stanowi mieszkanie zakładowe w budynku, odrębne wejście z boku, zajmowana powierzchnia $84,60 \text{ m}^2$.

III.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 19.550,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Gminy Ręczno na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Oddział Ręczno nr rachunku: 97 8988 0001 0020 0306 0004 0071. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Ręczno od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium. Wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.
5. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00 począwszy od dnia ogłoszenia o przetargu do dnia 25.03.2022 r., godz. 15.00.
6. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy, pok. 14, Przewodniczący Komisji przetargowej - Podinspektor ds. zamówień publicznych, inwestycji i gospodarki ziemią Justyna Kowalska pod tel. (44) 781-38-13.

WÓJT
Lyt' Rot
Piotr Lysoń

**REGULAMIN I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BĄKOWEJ GÓRZE, GMINA RĘCZNO**

§ 1

Zasady ogólne

1. Regulamin określa sposób przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ręczno, położonej w obrębie 0001 Bąkowa Góra, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 254/2 o powierzchni 0,3307 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą o nr kw PT1P/00048642/6
2. Cena wywoławcza w/w nieruchomości została określona w ogłoszeniu. Do ceny uzyskanej w przetargach zostanie doliczony należny podatek 23% VAT
3. Wysokość wadium i terminy płatności zostały określone w ogłoszeniach o przetargu.
4. Nabywcy zostaną obciążeni kosztami sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i opłat sądowych.
5. W sprawach nie uregulowanych w regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)
6. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny za sprzedawaną nieruchomość.

§ 2

Organizacja przetargu i zasady działania komisji przetargowej

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na rachunek organizatora przetargu najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2022 r.
2. Wpłacone wadia zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikom, którzy przetarg wygrają, pozostałym uczestnikom przetargów zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,

- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Oferenci winieni działać w imieniu własnym lub na podstawie pełnomocnictwa.

§ 3

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy.
2. W pracach komisji nie może brać udziału:

- osoba która sama bierze udział w przetargu
- osoba, której osoby bliskie biorą udział w przetargu

a także osoby, które pozostają z nią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 4

Przebieg i rozstrzygnięcie przetargu

Uczestnicy przetargów zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość, oraz dowód wpłaty wadium.

Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

§ 5

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg i przedstawia skład komisji
2. Przewodniczący Komisji przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
 - a) oznaczenia nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej
 - b) powierzchni nieruchomości
 - c) przeznaczenia nieruchomości i sposobu zagospodarowania
 - d) obciążeń nieruchomości i zobowiązań
 - e) ceny wywoławczej
 - f) skutków uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej
 - g) podaje imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu .
3. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej nieruchomości .
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy które nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postawień .

7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby która przetarg wygrała.

8. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, który podpisuje przewodniczący, członkowie komisji przetargowej oraz osoba, która została wyłoniona jako nabywca nieruchomości .

§ 6

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu na zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą
- nikt nie przystąpił do przetargu.

2. Wójt Gminy Ręčno może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną .

4. Wniesienie skargi wstrzymuje wykonanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi na te czynności.

5. Złożona skarga zostanie rozpatrzona w terminie 7 dni od dnia jej złożenia.

§ 8

Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości

2. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z kosztami podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Osoba która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie i miejscu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Koszty spisania umowy notarialnej i inne opłaty sądowe ponosi nabywca.

WÓJT
Lyt Rok
Piotr Lysoń