

....., dn.....

.....  
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(numer telefonu)

## Wójt Gminy Ręčno

### WNIOSEK O DOKONANIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 2020.11.12) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663) zwracam się z wnioskiem o dokonanie podziału nieruchomości położonej w miejscowości....., oznaczonej numerem ewidencyjnym działki (ek)....., obręb ewidencyjny....., o powierzchni.....ha, dla której jest urządzona księga wieczysta nr kw..... prowadzona przez Sąd Rejonowy w .....

Celem podziału wymienionej nieruchomości jest:

.....

.....

.....i następuje:

#### \* 1. Zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału

- w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy.

#### \*2. Zgodnie ze wstępnym projektem podziału

- w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy niezależnie (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego podziału z przepisami w/w)

Utworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez:

\* bezpośredni dostęp do drogi publicznej (nr działki, ewentualnie nr drogi)

.....

- \* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki (ek) .....
- stanowiącą własność.....
- \* ustanowienie służebności drogowych przez działki.....

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości w oparciu o ustalenia planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.

W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział.

\*) – niepotrzebne skreślić

.....

.....

.....

(czytelny podpis/y wnioskodawcy/ów)

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 litera h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z dnia 2019 r. poz.1000) decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) nie podlega opłacie skarbowej.

Załączniki do wniosku:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku.
4. Wstępny projekt podziału (po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania i Urzędu).
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków.
6. Protokół przejęcia nieruchomości.
7. Wykaz zmian gruntowych.
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
9. Mapę z projektem podziału.

**Dokumenty, o których mowa w pkt. 5-9 należy dołączyć do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii o zgodności wstępnego podziału nieruchomości z planem miejscowym lub w przypadku braku planu miejscowego, opinii o zgodności z przepisami odrębnymi.**

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

*Administratorem danych osobowych podanych we wniosku jest Wójt Gminy Ręczno, ul. Piotrkowska 5, 97-510 Ręczno. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań Gminy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 c) RODO – obowiązek prawny ciążący na Administratorze. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych, w tym Pana/Pani praw związanych z ochroną danych można otrzymać w Urzędzie Gminy lub na stronie <https://www.reczno.pl>*