

UMOWA Nr

(wzór)

Zawarta w dniur. w Urzędzie Gminy Ręczno, ul. Piotrkowska 5, 97-510 Ręczno, tel/fax (0-44) 781 32 69, w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na roboty budowlane dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 110311E Ręczno – Ignaców Poduchowny”- zakończonego wyborem przez Zamawiającego Wykonawcy, na podstawie przetargu ofertowego przeprowadzonego na zasadach „Kodeksu Cywilnego, Zarządzenia Nr 43/2014 Wójta Gminy Ręczno z dnia 25 kwietnia 2014r. w sprawie zasad udzielania zamówień o wartości netto nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 Euro”.

pomiędzy:

Gminą Ręczno ul. Piotrkowska 5, 97-510 Ręczno NIP 771-10-75-533, REGON 590647925 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Wójta Gminy Ręczno – Pana Piotra Łysonia**, a

Firmą:

.....
reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.:
„Przebudowa drogi gminnej nr 110311E Ręczno – Ignaców Poduchowny” na dz. nr 463/2, gm. Ręczno, obręb Ręczno na długości 398,65 m.b.
Przebudowa będzie polegała na wykonaniu nawierzchni mineralno-bitumicznej o szerokości 4 m.b. na istniejącej podbudowie z kruszywa mineralnego w istniejącym pasie drogowym oraz wykonanie obustronnego pobocza z pospółki o szerokości 0,75 m.b.
 2. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz przekazane Zamawiającemu do odbioru w terminie wskazanym w § 2.
 3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - a) Umowa,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Zapytanie ofertowe,
 - d) Projekt budowlany
 - e) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust.3.**

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi **w terminie 5 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót: w dniu przekazania terenu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **30 lipca 2020r.**

§3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi osobami by zamówienie wykonać należyście i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie terenu budowy, dokumentacji projektowej w terminie określonym w §2 ust.1 niniejszej umowy.
 - b) Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego.
 - c) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu należytego wykonania.
 - d) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - b) Wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
 - c) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
 - d) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).
 - e) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w SST.
 - f) Realizacja poleceń Inspektora Nadzoru.
 - g) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
 - h) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - i) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - j) Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - k) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów BHP, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, powstałych z winy Wykonawcy.

- l) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- m) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- n) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, w wyniku szkód powstałych z winy Wykonawcy (np. wskutek braku lub nienależytego zabezpieczenia robót, wskutek wadliwego wykonania robót itp.).
- o) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- p) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- q) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- r) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- s) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- t) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- u) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- v) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- w) Przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacja.
- x) Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców w zakresie kadry technicznej – Kierownika Robót (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumentu potwierdzającego przynależność do OIIB).
- y) Przekazanie w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy (kierownika robót), przekazanie uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o aktualnym ubezpieczeniu OC oraz przynależności do właściwej Izby Budowlanej.
- z) Przekazanie w terminie zastrzeżonym w pkt. y polisy i dokumentów ubezpieczeniowych.
- aa) Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa w naradach roboczych wraz z kierownikiem robót.

bb) Po zakończeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

§ 4.

TEREN BUDOWY

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§5.

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: Pana/Panią, uprawnienia upoważniające do kierowania robotami konstrukcyjno-inżynierskimi w zakresie dróg.
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu z ramienia Gminy Ręczno – Zastępcę Wójta Gminy Pana Marcina Kusa - tel. 044 781 38 14

§6.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty (zgodnie z ofertą) bez udziału/ z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ma obowiązek przekazania projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy przez Zamawiającego jest stanowiskiem wiążącym dla Wykonawcy (Wykonawca ma obowiązek dokonać w projekcie umowy poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego).
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 6 ust. 8 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - a) zakres robót zleconych,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
 - c) termin wykonania powierzonego zakresu robót.
 - d) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie mniejsze niż wynikające z § 11 niniejszej umowy.
11. Termin płatności faktur zastrzeżony w umowach nie może być dłuższy niż 30 dni.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy
13. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

Kwota netto: zł (słownie złotych:)

VAT%:zł (słownie złotych:)

Kwota brutto: zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że obejmują wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca podejmuje ryzyko właściwego oszacowania faktycznie możliwych do poniesienia kosztów związanych z realizacją umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie dokonana po wykonaniu całego zakresu robót na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez uwag przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego do odbioru robót (Komisja odbiorowa).
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Zapłata zostanie dokonana zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, obciążenia konta Zamawiającego.
10. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

11. Do faktury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebranie elementów robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone, w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności Podwykonawców. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
14. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należytego wynagrodzenia, bez odsetek.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.
16. W razie wniesienia uwag, w/w terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadności takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

§ 8.

ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej Zamawiającemu.
3. Wszystkie odbiory częściowe i odbiór końcowy, dokonywane będą w terminie nie późniejszym niż 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzenie w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego robót.
7. Odbioru końcowego dokonuje, powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa z czego sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego.
8. Protokół odbioru końcowego robót winien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Nie usunięcie stwierdzonych w protokole wad i usterek w wyznaczonym terminie będzie stanowić podstawę dla Zamawiającego do zlecenia usunięcia ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji, na okres miesięcy.
Na zamontowane urządzenia i przedmioty – gwarancja producenta.
2. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów rękojmi za wady.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni roboczych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości umowy brutto zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia.
 - f) w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy przypadek (pojedyncza umowa),
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy przypadek (pojedyncza umowa),
 - i) w przypadku nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek (pojedyncza umowa).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 12 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Naliczone kary za zwłokę łącznie nie mogą przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres zwłoki w stosunku do terminu końcowego.
4. Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, stosownie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługują prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania.
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
 - d) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - e) W stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne w wyniku, którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - f) Wykonawca utraci wymagane zasoby niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
- b) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 12.

ZMIANY W UMOWIE

1. W trakcie realizacji umowy, jej postanowienia mogą ulec zmianom, przy czym zmiany mogą dotyczyć:
 - a) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - konieczności wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
 - konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 - b) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - c) W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - d) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - e) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji,
 - f) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 3, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 5 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 13.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.).
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: