

Załącznik Nr 1 do „Ogłoszenia przetargu”
Wójta Gminy Ręczno
z dnia 12 maja 2015 r.

nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży położona w Ręcznie, gm. Ręczno

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, Nr Kw.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości – wywoławcza	Uwagi
1	2	3	4	5	6
nr działki – 450/5 o pow. 1,4220 ha Nr KW PT1P/00050238/8	woj. łódzkie, pow. piotrkowski gm. Ręczno wieś: Ręczno obręb: 0012 Ręczno	Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ręczno przyjętego uchwałą Rady Gminy Ręczno Nr II/17/2002 z dn. 3.12.2002 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako Strefa Produkcji i zaplecza Technicznego. Działka leży w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana rolniczo, posiadająca kształt regularnego wielokąta. Jeden z krótszych boków działki przylega bezpośrednio do ul. Leśnej. Działka pokryta jest z w znacznym stopniu samosiewem brzoźowo – sosnowym w wieku od 2 do 10 lat, kilka brzoź w wieku około 30 lat, od strony południowej 6 sztuk ok.30-40 letnich topoli. Przy południowej granicy - oczko wodne, energia elektryczna, linia wodociągowa, w bliskim sąsiedztwie działki, w odl. 200 m kanalizacja. Sąsiedztwo bezpośrednie przedmiotowej działki to grunty rolne i leśne, grunty zabudowane pojedynczą zabudową siedliskową, oraz ruiny po zabudowaniach SKR.	Wartość: 50.000,00 zł VAT -zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054.)	Operat szacunkowy, dokumentacja potwierdzająca stan prawny działki - do wglądu w Urzędzie Gminy w Ręcznie, pokój nr 14, tel. 0-44 781-38-13 0-44 781-32-69

Wójt Gminy
Piotr Łysoń