

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania np.: „Przebudowa obiektu sportowego w miejscowości Ręczno”

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego o wartości **poniżej 30 000 euro** (postępowanie prowadzone na zasadach Kodeksu Cywilnego, Zarządzenia Nr 43/2014 Wójta Gminy Ręczno z dnia 25.04.2014 r. w sprawie zasad udzielania zamówień o wartości netto nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Ręczno, ul. Piotrkowska 5, 97-510 Ręczno, woj. łódzkie, tel. 044 7813269, faks 044 7813269.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.reczno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania np. „Przebudowa obiektu sportowego w miejscowości Ręczno”**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: **nadzór inwestorski będzie dotyczył przedsięwzięcia polegającego na:**

1. **przygotowaniu i zabezpieczeniu placu budowy,**
2. **rozbiórce elementów zagospodarowania kolidujących z nowo projektowanymi elementami zagospodarowania terenu,**
3. **przebudowie istniejącej płyty głównej boiska piłkarskiego,**
4. **budowie infrastruktury lekkoatletycznej w zakresie:**
 - a) **bieżni okólnej 4-ro torowej na okrężnej i 6-cio torowej na prostej,**
 - b) **skoczni do skoku w dal i trójskoku,**
 - c) **rzutni do pchnięcia kulą,**
 - d) **rzutni do rzutu oszczepem,**
 - e) **rzutni do rzutu dyskiem i młotem,**
1. **budowy stalowych trybun systemowych 2x106 osób,**
2. **budowie ciągów pieszych,**
3. **budowie ciągów jezdnych, miejsc postojowych i placów utwardzonych, zjazdów,**
4. **budowie boiska wielofunkcyjnego,**
5. **budowie budynku w postaci systemowego kontenera szatniowo – sanitarnego,**
6. **budowie boiska treningowego,**
7. **budowie boiska do piłki siatkowej plażowej,**
8. **remontcie istniejących budynków garażowo - magazynowych,**
9. **budowie ogrodzenia stadionu,**
10. **budowie ogrodzenia bieżni,**
11. **przebudowie istniejącej oraz budowie nowej infrastruktury towarzyszącej – instalacje teletechniczne, wodociągu, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,**
12. **założeniu terenów zielonych, nasadzeń krzewów, drzew wysokich.**
13. Szczegółowy zakres nadzorowanej inwestycji określają:
 - a) projekty budowlane:
 - projekt budowlany inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”,
 - projekt budowlany – budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”,
 - projekt budowlany – budowa przyłącza wodociągowego do inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót:
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót do inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót roboty drogowe do inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”

b) przedmiary robót :

- przedmiar - roboty architektoniczno – budowlane dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie” .
- przedmiar – roboty elektryczne dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”,
- przedmiar - roboty sanitarne dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”,
- przedmiar - roboty drogowe dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”.

II.1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy do dnia **20.12.2018 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

IV.1) KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria oceny ofert: najniższa cena brutto.

IV.2) ZMIANA UMOWY

Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności za zgodą stron i mogą dotyczyć :

1. wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy w przypadku wydłużenia robót budowlanych objętych nadzorem budowlanym,
2. wystąpienia siły wyższej,
3. powierzenia w uzasadnionych przypadkach wykonania części lub całości czynności nadzoru budowlanego objętego niniejszą umową osobie trzeciej, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.reczno.pl na wykonanie inwestycji „Przebudowa obiektu sportowego w miejscowości Ręczno”. Załącznikami do SIWZ jest dokumentacja techniczna.

IV.4) **Termin składania ofert: 05.02.2018 r. godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy Ręczno, 97-510 Ręczno, ul. Piotrkowska 5, pokój nr 1. Otwarcie ofert – w dniu składania o godz. 10:00, pokój nr 14**

IV.4) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

V. Zamawiający zastrzega prawo zmiany lub odwołania przetargu (art. 701 § 3 k c).

VI. Załączniki od 1 do 5 (załącznik Nr 5 – Projekt umowy).

Ręczno, dn.23.01.2018 r.

Wójt Gminy

Piotr Lysoń

Załącznik Nr 1

dnia

Pieczęć Wykonawcy

GMINA RĘCZNO
97-510 Ręczno
ul. Piotrkowska 5

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego „Przebudowa obiektu sportowego w miejscowości Ręczno” składamy naszą ofertę za cenę:

Wartość brutto (wartość netto + VAT %)

Wartość brutto słownie:

1. Oświadczamy, że akceptuję w całości zapisy ogłoszenia.
2. Oświadczamy, że dokonałem wizji lokalnej na obiekcie oraz zapoznałem się z dokumentacją techniczną przebudowy obiektu sportowego.

Nazwa i adres wykonawcy (podmiotu składającego ofertę):

nazwa:

adres:

tel/fax.: e-mail:

Nazwa i adres podwykonawcy (o ile dotyczy)

nazwa:

adres:

tel/fax.: e-mail:

zakres wykonywanego nadzoru

.....

Podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik Nr 2

.....
(dane wykonawcy/ pieczęć firmowa)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na nadzór inwestorski nad realizacją zadania „Przebudowa obiektu sportowego w miejscowości Ręčno” spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania nadzoru

.....
Miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik Nr 3

.....
(pieczęć firmowa)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa obiektu sportowego w miejscowości Ręčno” – nie zaistniały okoliczności powodujące wykluczenie z postępowania.

.....
(miejscowość i data)

.....
podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela

Załącznik nr 4

.....

(pieczęć firmowa)

OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE POSIADANYCH UPRAWNIENÍ

Oświadczam, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa obiektu sportowego w miejscowości Ręčno” - osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

.....

(miejscowość i data)

.....

podpis i pieczęć

Umowa Nr PROJEKT - Załącznik Nr 5
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu 2018 r. w Urzędzie Gminy Ręczno, ul. Piotrkowska 5, 97-510 Ręczno pomiędzy: Gminą Ręczno NIP 771-10-75-533, REGON 590647925 z siedzibą w Ręcznie, ul. Piotrkowska 5, 97-510 Ręczno, tel/fax (44) 781-32-69. reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Piotra Łysonia, zwaną dalej Zamawiającym, a

zwanym dalej **Wykonawcą - Inspektorem Nadzoru**, o następującej treści (um. zawarta na zasadach Kodeksu Cywilnego, Zarządzenia Nr 43/2014 Wójta Gminy Ręczno z dnia 25.04.2014 r. w sprawie zasad udzielania zamówień o wartości netto nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro” - art.4 ust. 8 - nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – Inspektor Nadzoru, zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa obiektu sportowego w miejscowości Ręczno”**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej - w załączeniu przedłożona kopia decyzji poświadczona za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca może powierzyć część obowiązków innym osobom wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającym, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące kwalifikacji oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

§ 2.

1. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego inwestycji : **„Przebudowa obiektu sportowego w miejscowości Ręczno”** będzie dotyczył przedsięwzięcia polegającego na:

- 1) przygotowaniu i zabezpieczeniu placu budowy,
- 2) rozbiórce elementów zagospodarowania kolidujących z nowo projektowanymi elementami zagospodarowania terenu,
- 3) przebudowie istniejącej płyty głównej boiska piłkarskiego,
- 4) budowie infrastruktury lekkoatletycznej w zakresie:
 - a) bieżni okólnej 4-ro torowej na okrężnej i 6-cio torowej na prostej,
 - b) skoczni do skoku w dal i trójskoku,
 - c) rzutni do pchnięcia kulą,
 - d) rzutni do rzutu oszczepem,
 - e) rzutni do rzutu dyskiem i młotem,
- 5) budowy stalowych trybun systemowych 2x106 osób,
- 6) budowie ciągów pieszych,
- 7) budowie ciągów jezdnych, miejsc postojowych i placów utwardzonych, zjazdów,
- 8) budowie boiska wielofunkcyjnego,
- 9) budowie budynku w postaci systemowego kontenera szatniowo – sanitarnego,
- 10) budowie boiska treningowego,
- 11) budowie boiska do piłki siatkowej plażowej,
- 12) remoncie istniejących budynków garażowo - magazynowych,
- 13) budowie ogrodzenia stadionu,
- 14) budowie ogrodzenia bieżni,
- 15) przebudowie istniejącej oraz budowie nowej infrastruktury towarzyszącej – instalacje teletechniczne, wodociągu, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 16) założeniu terenów zielonych, nasadzeń krzewów, drzew wysokich.

2. Szczegółowy zakres nadzorowanej inwestycji określają:

- a) projekty budowlane:
 - projekt budowlany inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”,
 - projekt budowlany – budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”,

- projekt budowlany – budowa przyłącza wodociągowego do inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót do inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót roboty drogowe do inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”

b) przedmiary robót dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Ręcznie”:

- przedmiar - roboty architektoniczno – budowlane,

- przedmiar - roboty elektryczne,

- przedmiar - roboty sanitarne,

- przedmiar - roboty drogowe.

3. W ramach pełnienie funkcji inspektora nadzoru do Wykonawcy należy ;

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót , obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- 3) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrolą jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez protokół odbioru częściowe,
- 5) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończeniu przedmiotu umowy,
- 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych , których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 7) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 8) egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- 9) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 10) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- 11) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 12) analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- 13) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- 14) uczestniczenie w odbiorze częściowych, odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych, oraz w okresie rękojmi,
- 15) udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót,
- 16) nadzór nad wykonaniem dokumentacji powykonawczej geodezyjnej,
- 17) obowiązkowa obecność na budowie w czasie prowadzenia robót minimum dwa razy w tygodniu oraz niezwłocznie w razie potrzeb, potwierdzona bieżącym wpisem do dziennika budowy,
- 18) sprawdzenie dokumentów atestowych wbudowanych materiałów łącznie z atestami CE,
- 19) nadzór nad przestrzeganiem, przez wykonawcę robót budowlanych, przepisów BHP łącznie z planem BIOZ.

3. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek rozliczenia budowy.

§ 3.

Z chwilą podpisania oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający przekaze kopie umowy z wykonawcą, kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo –

finansowy przedsięwzięcia, kopie umów z ewentualnymi podwykonawcami i inne dokumenty niezbędne do prowadzenia nadzoru.

§ 4.

Termin rozpoczęcia objętych nadzorem robót strony określają na dzień protokularnego przejęcia terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych .

Termin zakończenia objętych nadzorem robót strony określają na dzień 20.12.2018 roku.

§ 5 .

1. W ramach czynności określonych w § 2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności objętych niniejszą umową z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają osoby do kontaktów:

a) ze strony Zamawiającego – pracownicy Urzędu Gminy Ręczno: Barbara Gołygowska tel. (44) 781-38-13, e-mail: zp@reczno.pl, Marcin Kusa tel. (44) 781-38-14, e-mail: gk@reczno.pl.

b) ze strony Wykonawcy Inwestycji –

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

6. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji objętej nadzorem inwestorskim na podstawie niniejszej umowy wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawcy robót.

§ 6.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Zleceniobiorca - Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.

3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

2. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

Wartość brutto (słownie złotych:.....)

3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie w częściach: 50% po wykonaniu 70% inwestycji, pozostała część po całkowitym rozliczeniu inwestycji, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie wystawionego rachunku.

4. Podstawą wystawienia rachunku będzie:

- bezusterkowy protokół odbioru 70% inwestycji,
- pozostałe 30% po bezusterkowym protokółarnym końcowym odbiorem robót budowlanych.

5. Zapłata rachunku nastąpi w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust.4. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje, że nie biegnie termin zapłaty określony w zdaniu pierwszym.

6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z rachunku naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 0,10% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nie wykonanie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z § 2 w wysokości 0,05 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie Wykonawcę, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności rachunku, zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Zapłacenie lub potrącenie kwot z rachunku nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

§ 9.

1. Strony ustalają, że wypowiedzenie niniejszego zlecenia przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie z ważnych powodów z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Przed upływem okresu wypowiedzenia Wykonawca obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania obejmującego czynności podjęte w ramach nadzoru inwestorskiego. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej wszelkie dokumenty związane z realizacją inwestycji w szczególności, orzeczenia właściwych organów, dokumentację techniczną, projektową, umowy wraz z harmonogramami rzeczowym i finansowym.
3. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wypowiedzenia przez niego zlecenia, jest spełnienie przez niego obowiązków określonych w ust.2.

§ 10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności za zgodą stron i mogą dotyczyć :
 - 1) wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy w przypadku wydłużenia robót budowlanych objętych nadzorem budowlanym,
 - 2) wystąpienia siły wyższej,
 - 3) powierzenia w uzasadnionych przypadkach wykonania części lub całości czynności nadzoru budowlanego objętego niniejszą umową osobie trzeciej, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień.

§ 11.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 12.

Ewentualne spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egz., po 1 dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA